

ADIS & Vous

Lettre d'information Juin 2022 N°32

ÉDITO



Le Directeur
Nicolas CALVIER

Depuis plus de 2 ans, le contexte sanitaire et international, met à mal les économies mondiales et modifie nos habitudes de travail ainsi que nos manières de consommer.

Malgré les difficultés du BTP et les tensions extrêmes sur les approvisionnements et le prix des matériaux, le Groupe ADIS maintient son niveau d'activité et se mobilise pour offrir des logements qualitatifs à prix maîtrisé.

Les logements sont livrés et ADIS poursuit ses objectifs avec l'élaboration de nouveaux projets et un programme important de réhabilitations sur les années à venir, répondant ainsi aux exigences environnementales et sociétales.

Découvrez notamment en « Zoom sur » les travaux de réhabilitation de la Résidence Sadi Carnot à Annonay, récemment livrée.

Vous trouverez dans notre « Côté Pratique » des conseils relatifs au démarchage à domicile.

Découvrez en « Actu » notre Résidence « Garriga » en cours de travaux à Le Pouzin.

Nous consacrons notre dossier aux avantages de devenir propriétaire avec ADIS !

Bonne lecture.

ZOOM SUR...

Une réhabilitation d'envergure à Annonay

Bénéficiant d'une situation idéale, en centre-ville d'Annonay, à proximité des commerces et des services, la Résidence Sadi Carnot, et ses 66 logements, a fait l'objet d'une **réhabilitation d'envergure officiellement livrée le 18 mai 2022.**

S'inscrivant dans le cadre d'une démarche environnementale, le programme de travaux conçu par le Groupe ADIS a permis de diviser par deux les consommations énergétiques et confère désormais une **étiquette B** aux logements. Il intègre notamment une isolation thermique par l'extérieur, le remplacement des menuiseries extérieures, de la chaudière collective ainsi qu'une réfection électrique des logements et une reprise complète des salles de bains.

NB : La Résidence Sadi Carnot accueille au rez-de-chaussée votre agence ADIS référente sur le Nord-Ardèche.



COTE PRATIQUE

Démarchage à domicile : soyez vigilant !

Le démarchage à domicile est une activité commerciale qui consiste à se déplacer au domicile de potentiels acheteurs afin de leur vendre un bien ou une prestation.

Diverses arnaques peuvent être tentées auprès des clients locataires ou propriétaires du Groupe ADIS (raccordement de la fibre optique à votre logement, travaux de rénovation énergétique, contrats d'énergie etc.).

Si des individus se présentent chez vous en prétendant être envoyés par ADIS pour effectuer des travaux dans votre logement, assurez-vous d'avoir été informés préalablement par un courrier émanant de nos services.

Le Groupe ADIS fait intervenir une entreprise à votre domicile après avoir envoyé une information écrite ou suite à une demande de votre part.

En cas de doutes, ne confiez aucun document (avis d'échéance, quittance de loyer, etc.) et ne communiquez aucune information vous concernant sans vous être assurés de l'authenticité de la démarche.



ACTU ADIS

LE POUZIN Résidence « Le Garriga » - Travaux en cours



TRAVAUX EN COURS

Appartements à la vente du T2 au T4
à partir de **145 000 €**

Implantée sur la commune du Pouzin, la Résidence « Le Garriga » bénéficie d'une situation privilégiée au cœur de l'axe rhodanien, entre Valence et Montélimar, à **5 minutes de l'autoroute A7**. Cet ensemble immobilier se compose de 3 bâtiments de 8 appartements.

Les logements offrent des espaces de vie lumineux et de belles terrasses avec une vue imprenable sur les collines environnantes.

Profitez de tout le confort d'une résidence moderne et sécurisée, à proximité du cœur de ville et de ses commerces.

PRET MISSIONS SOCIALES

Renseignez-vous sur les conditions d'obtention et faites une simulation en agence.



Achat sécurisé

Assurance revente - Garantie de rachat
Garantie de logement

Devenir propriétaire avec ADIS : et si c'était possible ?

Vous avez toujours eu le projet d'acheter un appartement ou une maison mais n'avez jamais pu le concrétiser ? Vous êtes déjà propriétaire mais vos besoins ont évolué ?

Le Groupe ADIS vous accompagne et vous permet de réaliser votre projet pas à pas, en vous proposant des solutions adaptées à votre mode de vie et à votre budget.

Le plan de financement

Le budget est l'élément clé qui va conditionner l'ensemble de votre projet. Il est conseillé d'établir un plan de financement afin de déterminer votre capacité de remboursement. De nombreux prêts sous conditions de ressources peuvent vous aider dans le financement de votre projet :

Le Prêt Missions sociales

Le Groupe ADIS, via la société PROCIVIS VIVARAIS, propose ce prêt sans intérêt, réservé à l'achat d'un premier logement en tant que résidence principale.

Le Prêt à taux 0%

Prêt accordé par un établissement financier, sans frais de dossier, qui peut être cumulé avec d'autres prêts. Il est réservé aux primo-accédants.

Le Prêt à l'Accession Sociale

Accordé par une banque ou un établissement financier ayant passé une convention avec l'État pour financer la construction ou l'achat de votre résidence principale.



Maison individuelle – Modèle Graphite

ACCESSION SOCIALE et achat sécurisé

Assurance revente - Garantie de rachat
Garantie de relogement

Acquérir un logement sur plan

Il s'agit d'acheter un appartement ou une maison en VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) avant le début de sa construction.

ADIS prend en charge toutes les démarches administratives et techniques de la réalisation.

Le saviez-vous ?

Le Groupe ADIS propose aussi à la vente des appartements neufs ou anciens, disponibles sans délai ; ainsi que des terrains à bâtir.



Lablachère – Lotissement « Le Castellet »
9 terrains à bâtir à partir de 69 000 €

Construire une maison individuelle

Vous décidez de devenir propriétaire de votre maison et de confier votre projet à un constructeur certifié.

ADIS devient votre interlocuteur unique pour vous aider dans la conception de votre future maison.

Les travaux sont suivis au fur et à mesure par nos conducteurs de travaux. Nous effectuons toutes les démarches administratives et nous vous déchargeons de tous les tracassés liés à la construction.

Garanties Constructeur Maison Individuelle

CCMI (Contrat de Construction de Maison Individuelle)

Garantie de livraison à prix et délai convenus

Garantie de parfait achèvement

Garantie biennale

Garantie décennale

Assurance dommages-ouvrage



Suze la Rousse « Le Jardin des Baux »
27 appartements à la vente à partir de 154 000 €



Directeur de publication :
Nicolas CALVIER
Rédacteur en chef :
Jérôme PONÇON
Crédit photos : G.I.E. ADIS
Dépôt légal : Juin 2022
N°ISSN : 1960-1433
Impression : ACL Imprimerie /
Quadient
Tirage : 8000 ex
Lettre d'information gratuite